

オーテック 北海道支店



所在地	北海道札幌市
設計・監理	戸田建設株式会社 札幌設計室 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 札幌支店
竣工年月	2022 年 4 月
構造	S 造
規模	地上3階
延べ面積	1,582.67 ㎡
用途	事務所
BPI	0.53
BEI（創エネを除く）	0.40
BEI（創エネを含む）	0.19
ZEB ランク	Nearly ZEB

設備系の企業であるオーテックの北海道支社の新築計画です。

札幌市中心部から北に 4km ほど、創成川通りと札幌新道の交差点近くに 位置し、車の往来が多い場所です。

ZEB 化の方策として、外皮の高断熱化、Low-E ガラスの採用、照明の LED 化 や照明制御、空調の高効率化、顧客の保有技術である輻射冷暖房などを 実施しています。

日影規制等により、屋上に載せられる太陽光発電パネルが制限されるため、壁面にも太陽光発電パネルを組み込み、Nearly ZEB を実現しました。

余剰電力は売電し、消費電力と発電量をモニタリングできるシステムを 2階ロビーで来客に公開しています。